

## Standardní provedení a vybavení domu

### **- základy**

- základové pasy z prostého betonu ,izolace proti zemní vlhkosti a radonu

### **- obvodové zdivo a příčky**

- vnější nosné zdivo je z cihel děrovaných broušených /44/
- vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel děrovaných
- ostatní nenosné příčky jsou vyžděny z cihel děrovaných
- přízdívky a obezdění van je z porobetonových tvárnic
- komínové těleso ukončené nad střechou pro umístění krbových kamen do 8 kW

### **- stropní konstrukce a podhledy**

- strop nad 1.NP je betonový z dutinových panelů systém SPIROL
- podhledy v koupelně v 1.NP a v celém 2.NP je sádkartonový podhled

### **- střecha**

- krytina fóliová z PVC izolace
- držák na satelitní anténu
- hromosvod

### **- vnitřní úprava povrchů stěn a stropů**

- povrchy vnitřních stěn a stropu nad 1.NP jsou opatřeny štukovou omítkou s bílými disperzními barvami
- koupelna a toaleta jsou obloženy keramickým obkladem

### **- vnější povrchová úprava stěn a stropů**

- vnější omítka strukturovaná

### **- podlahy**

- v 1.NP jsou obývací pokoj s kuchyňským koutem a chodbou opatřeny plovoucí podlahou
- ve 2.NP jsou v obytných místnostech koberce
- v koupelnách, WC, vstupní hale a komoře keramická dlažba

### **- schodiště**

- železobetonové vč. obložených stupňů a dřevěného madla

### **- okna a balkonové dveře**

- dřevěná EURO, K = 1,1 s celoobvodovým kováním, dodávaná vč. mikroventilace
- zábradlí u oken ve 2.NP je z bezpečnostního skla

### **- dveře**

- vchodové dveře do domů dřevěné prosklené s bezpečnostním kováním s vložkou fab – *není možno měnit*
- vnitřní dveře hladké plné foliované s obložkovou zárubní v ceně

### **- zařizovací předměty**

- klozet závěsný bílý JIKA Lyra vč. ovládacího tlačítka dual-flesh bílá,
- umyvadlo bílé Jika Lyra vč. sifonu, baterie METALIA stojánková páková chrom
- umývátko bílé Jika Lyra vč. sifonu, baterie METALIA stojánková páková chrom
- vana plechová bílá RIGA 170 x 70 cm vč. příslušenství
- pračkový ventil, pračkový sifon pod omítku
- příprava pro dřez a myčku v kuchyni

### **- elektroinstalace a slaboproud**

- měděné kabely pod omítkou
- zásuvky a celoplošné vypínače z plastu - bílé barvy typ Tango

- příprava pro venkovní osvětlení v počtu 2ks
- 2 x zásuvka telefonu
- 1 x domácí telefon s el.vrátným
- 2 x zásuvka televize

**- zdravotní instalace**

- rozvody vody a kanalizace z plastového potrubí

**- ústřední topení**

- tepelné čerpadlo, země – voda
- podlahové topení

**- oplocení**

- oplocení poplastované ocelové pletivo do poplastovaných ocelových sloupků u domů
- u domů typu C bude zároveň s uliční čarou provedena betonová zeď výšky 3m

**- vrata, vrátka**

- garážová vrata sekční, ručně ovládaná
- vrata na pozemek -ruční ovládání

**- zahrada**

- hrubé terénní úpravy, kačírek.

***Ke standardnímu vybavení lze dohodnout tyto základní klientské změny:***

- klientská změna upravující vnitřní dispozice (úpravy umístění zařizovacích předmětů, dveří v příčkách, příček, apod.)
- výběr nášlapných vrstev upravujících výšku podlah (dřevěné podlahy namísto plovoucích, mramorové dlažby, apod.) a změny upravující rozvody elektroinstalace.
- klientské změny upravující výběr dlažeb, obkladů, zařizovacích předmětů, apod.
- Ostatní změny po dohodě s klientským centrem.

**Termíny podání žádosti o klientské změny:**

**Budou upřesněny ve " Smlouvě o smlouvě budoucí kupní"**